

球磨村有住宅管理規則第3条の規定に基づき、入居者を次のとおり公募する。

令和8年2月6日

球磨村長 大岩 禎一

別府峯住宅（球磨村有住宅）入居者募集要領

1. 募集目的

若者が安心して子どもを生き育てる環境づくりを推進し、本村への定住促進を図るため活力ある地域社会づくりに寄与するための募集を行う。

2. 入居者募集住宅概要

住宅名：別府峯住宅

募集戸数：5戸

所在地：球磨村大字渡乙880番地1（すべて同一地番）

構造：木造平屋建て（1棟2戸）

号室	規格	家賃
10-2	75.70㎡ 3LDK	33,000円
17-1	53.82㎡ 2DK	25,000円
17-2	41.81㎡ 2DK	19,000円
18-1	63.76㎡ 2DK	29,000円
18-2	41.81㎡ 2DK	19,000円

3. 募集期間 令和8年2月 9日（月） 10時00分から
令和8年3月10日（火） 15時00分まで

4. 受付場所 球磨村役場 総務課

5. 共益費 3,500円/月（公告日時点）

6. 敷金 家賃月額3か月分

7. 入居資格（下記条件のすべてを満たすこと）

- (1) 村内外居住者を問わない（村外の場合は、入居と同時に住民登録できる者）。
- (2) 市町村税の滞納がない者であること。
- (3) 入居者又は同居親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
- (4) 「17-2号室」「18-2号室」は、単身入居可能。ただし、2人以上の世帯の入居を優先する。

※ 住宅でのペットの飼育はできません。

8. 申込方法

- (1) 申込用紙に必要事項を記入し、次の書類を添付し提出してください。
 - ア. 入居される方の所得がわかる書類
例) ・令和7年分市町村県民税課税台帳記載事項証明書（市町村発行）
・令和7年分源泉徴収票の写し
 - イ. 入居される方の令和8年1月時点での「完納証明書（市町村発行）」
 - ウ. 入居される方の住民票の写し
- (2) 申込者は、収入のある者を原則とする。

9. 入居者の決定

- (1) 球磨村有住宅入居者審査会を開催し、書類審査により入居予定者を決定する。
- (2) 入居予定者の決定通知は、本人宛に通知する。
- (3) 決定された入居予定者が複数の場合は、公開抽選により決定する。
抽選会（予定）：令和8年3月17日（火） 15時30分から
抽選会場（予定）：球磨村役場
※申込者本人の参加が原則となります

10. 位置図

別紙のとおり

11. 間取り図

別紙のとおり

12. 問合せ先

球磨村役場 総務課（電話：0966-32-1111）

別紙 (位置図)

