

球磨村営住宅管理条例第3条の規定に基づき、入居者を次のとおり公募する。

令和7年10月20日

球磨村長 松谷 浩一

球磨村営住宅（エスペランサ桜峯）入居者募集要領

1. 入居者募集住宅概要

住 宅 名 称	エスペランサ桜峯
所 在 地	球磨村大字渡乙868番地1
構 造	RC造7階建 1階ピロティ
募 集 戸 数	1戸 3DK （203号室）
入居開始予定	令和7年12月

2. 募集期間 令和7年10月20日（月）から令和7年11月14日（金）

3. 受付場所 球磨村役場 総務課

4. 家 賃 公営住宅法により算定する

5. 敷 金 家賃月額の3ヶ月分

6. 入居資格

- (1) 村内外居住者を問わない。（村外の場合は、入居と同時に住民登録できる者）
- (2) 現に同居し、又は同居しようとする親族があること。ただし、婚約者（入居日以後3ヶ月以内に結婚できる者）及び内縁関係者の同居者を含む。
- (3) 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
- (4) 国税、地方税、その他の公共料金の滞納が無いこと。
- (5) 入居者又は同居親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
- (6) 収入基準

申込者及び親族（婚約者等を含む）で、収入のある者全員の総所得金額（過去1年間における所得税法により算出した所得額）の合計額から、控除額を引き、12で

除した額（収入月額）が、158,000円以下（高齢者及び障害者等の世帯は214,000円以下）。

※ 住宅でのペットの飼育はできません。

7. 申込方法

(1) 申込用紙に必要事項を記入し、次の書類を添付し提出してください。

ア. 入居される方の所得がわかる書類

例) ・令和6年分市町村県民税課税台帳記載事項証明書（市町村発行）

・令和6年分源泉徴収票の写し

イ. 入居される方の令和7年9月時点での「完納証明書（市町村発行）」

ウ. 入居される方の住民票の写し

(2) 申込者は、収入のある者を原則とする

8. 入居者の決定

(1) 村営住宅入居者審査会を開催し、書類審査により入居予定者を決定する。

(2) 入居予定者の決定通知は、本人宛に通知する

(3) 決定された入居予定者が多数の場合は、公開抽選会により決定する。

・抽選会（予定）：令和7年11月26日（水）午後

・抽選会会場（予定）：球磨村役場会議室

※申込者本人の参加が原則となります。

9. 入居説明会 入居者決定後に別途通知する

10. 問 合 せ 先 球磨村役場 総務課（電話：0966－32－1111）

11. 部屋配置図・間取り図