

一勝地交流センター「かわせみ」の指定管理募集に関する回答書

標記業務に係る質問について、以下のとおり回答します。

No	質問事項	左記に対する回答
1	「管理業務に係る委託料は、当該協定において定めることとし、予算額以内となる」と記載されておりますが、予算額はいくらになる見込みでしょうか。	管理業務に係る委託料については、村議会による議決を経て決定されるため、現時点で見込み額は未定です。提出していただく収支予算書の中でご提案ください。 なお、参考までに直近5年間の指定管理料を別表1のとおりに示します。
2	過去の収入に比較した、支出の明細があればよろしく願いいたします。	別表2のとおりに示します。
3	①電気代 月毎 ②重油代 年額 ③バイオマスボイラーの維持管理費 年額 ④浄化槽維持管理費用 年額	別表3及び別表4のとおりに示します。
4	村としての指定管理料に係る予算額があればご教示ください。収支計画を練る上で必要になります。	回答 No1 のとおりです。
5	宿泊営業許可 公衆浴場営業許可などは指定管理者で取得するのか、もしくは村で取得するのか。	指定管理者で取得していただきます。
6	球磨村として、施設を球磨村の観光施設として重点を置くのか、もしくは住民のためのサービスとして重点を置くのか	一勝地交流センター「かわせみ」指定管理者募集要項の1ページ1（3）に記載しており、村として一勝地交流センター「かわせみ」を観光の「核」として考えています。

【別表 1】

年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度
予算額	-	-	38,500,000 円	30,000,000 円
指定管理者	-	-	(株) トラックセッション	(株) トラックセッション
備考	村直営のため指定管理料なし	村直営のため指定管理料なし		R6.12 月末まで (9 か月間) 22,500,000 円

【別表 2】

年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
売上高	5,682,787	7,314,695	59,810,150	44,034,289
売上原価	0	0	2,169,149	2,932,494
販管費・一般管理費	32,332,536	36,036,999	56,457,269	44,756,431
給料手当（社員・パート職員）	9,411,063	10,334,264	23,770,888	17,527,297
法定福利費	1,516,384	1,636,920	4,653,343	3,351,728
旅費交通費	460,800	600,000	456,960	0
広告宣伝費	0	0	57,500	24,200
荷造運賃	0	0	337	0
事務用品費	0	0	480	0
消耗品費	1,216,071	747,211	2,452,218	1,309,724
水道光熱費	8,749,245	10,781,770	10,841,307	7,753,492
旅費交通費	0	0	84,000	0
支払手数料	36,850	156,200	206,407	51,890
租税公課	0	0	3,293,300	2,137,719
交際接待費	0	0	3,267	2,000
通信費	221,531	202,994	281,966	615,806
諸会費	0	0	200,900	18,800
車両費	0	0	109,616	504,980
新聞図書費	0	0	108,390	81,700
リネン費	0	0	99,825	164,967
燃料費	3,136,620	5,914,922	4,924,447	5,401,350
保守料	6,130,777	4,520,615	4,308,858	4,006,744
清掃リース料	31,185	845,518		641,112
修繕費	1,422,010	296,585		1,033,660
外注費・検査料	0	0	4,950	50,200
会議費	0	0	2,350	0
雑費	0	0	595,960	79,062

【別表 3】令和 6 年度電気代

	R6.4 月	R6.5 月	R6.6 月	R6.7 月	R6.8 月	R6.9 月
電気代	650,002 円	687,793 円	753,985 円	874,444 円	952,455 円	872,933 円

	R6.10 月	R6.11 月	R6.12 月	R7.1 月	R7.2 月	R7.3 月
電気代	846,358 円	937,047 円	1,118,028 円	1,091,552 円	935,910 円	957,902 円

【別表 4】重油、バイオマス、浄化槽維持管理費

年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度
重油代	2,357,080 円	5,440,600 円	3,985,740 円	5,674,020 円
バーク燃料代	379,825 円	212,300 円	180,628 円	78,274 円
ボイラー保守委託費	550,000 円	550,000 円	1,699,170 円	825,000 円
浄化槽維持管理費	1,332,265 円	1,328,635 円	1,115,605 円	1,205,586 円