

球磨村買取型小規模改良住宅整備事業（神瀬地区）  
 〈第2回〉事業者募集要領等に関する質問への回答・公表

事業者募集要領等に関する質問について、以下のとおり、回答いたします。

質問	回答	備考
<p>本計画においては工事届提出にて工事着工可能ですが、建築確認申請は不要と考えて宜しかったでしょうか。</p>	<p>建築基準法に基づき判断してください。</p>	
<p>本計画において田、畑の農地転用は事業者で地目変更が必要でしょうか。</p>	<p>不要です。</p>	
<p>造成盛土につきまして、想定地耐力はどの程度で計画されておられますか。</p>	<p>地耐力の設定はしていませんので、宅地に必要な地耐力を想定して計画して下さい。</p>	
<p>建設工事着手日（8月下旬）前の事前調査・準備は可能でしょうか（例えば地盤調査や測量調査等）</p>	<p>可能です。</p>	

<p>浄化槽放流負担金等は別途と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>負担金は発生しません。</p>	
<p>既存で簡易水道40がありますが、今回の計画に対して口径不足と思われる。北側村道から避難地へ通じる避難路に、今回の計画に十分供給可能な給水管が別事業で敷設されるという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>別事業で敷設する計画はありません。</p>	
<p>計画作成にあたり、本件住宅へ入居を予定されている方の属性（家族構成・年齢・性別など）を事前に教えていただくことは可能でしょうか。</p>	<p>資料提供可能です。 必要な場合は、事業者募集要領第6に記載する村の担当窓口へ連絡してください。</p>	
<p>境界明示に用いる杭はプラスチック製など仮設的なものでよろしいでしょうか。</p>	<p>仮設的なものではなく、固定されており、恒久的に境界を明示できる仕様としてください。</p>	
<p>村で整備されている避難路と計画地の高さの関係が読み取りにくいいため、断面図があれば頂けないでしょうか。 避難路の計画図面があれば提供をお願いします。（横断面縦断面等）</p>	<p>避難路整備のCADデータを提供可能です。 必要な場合は、事業者募集要領第6に記載する村の担当窓口へ連絡してください。</p>	

<p>各居室の日照について、冬至日で4時間以上を原則とする旨の記載がございますが、計画地は都市計画区域外で詳細の基準が不明なためご教示願います。</p>	<p>冬至日において、各居室に設けられた窓の面積の80%以上の部分において、4時間以上の直達日射が確保できる計画としてください。</p>	
<p>計画地内の電柱について、移設や新設が必要な場合の費用は提案価格には含まないという事でよろしいでしょうか。</p>	<p>含めません。</p>	
<p>外部から利用可能な倉庫は、戸当床面積とは別と考えて良いでしょうか。</p>	<p>外部から利用可能な倉庫の床面積は、戸当たり延べ面積に含めてください。</p>	
<p>対象地の東西隣地は将来的な計画が決まっていれば、ご教授願います。</p>	<p>計画はありません。</p>	