

令和4年8月10日

球磨村長 松谷浩一

球磨村災害公営住宅（渡・一勝地）及び村有住宅入居者募集要領

1 住宅概要

【災害公営住宅 渡】

所在地 球磨村大字渡乙
募集戸数 60戸
構造 RC造7階建 1階ピロティ

タイプ	間取り	面積	戸数
A	2DK	54.23㎡	12戸
B	2DK	53.73㎡	24戸
C	3DK	64.40㎡	18戸
D	2DK	53.73㎡	2戸
E	3DK	64.40㎡	4戸

家賃 公営住宅法により算定
敷金 当初家賃月額分の3ヶ月分
入居開始 令和5年7月（予定）

※D・Eタイプについては車椅子対応住居

【災害公営住宅 一勝地】

所在地 球磨村大字一勝地
募集戸数 8戸
構造 RC造+木造3階建て 1階ピロティ

間取り	面積	戸数
2DK	55.00㎡	4戸
3DK	65.98㎡	4戸

家賃 公営住宅法により算定
敷金 当初家賃月額分の3ヶ月分
入居開始 令和5年5月（予定）

【村有住宅 芝生広場・塚ノ丸団地】

所在地 球磨村大字渡乙
整備予定 芝生広場：18戸
塚ノ丸団地：該当者戸数分

構造 木造平屋
家賃 固定家賃
敷金 当初家賃月額分の3ヶ月分

	間取り	面積	戸数
芝生 広場	1DK	21.94㎡	5戸
	2DK	31.88㎡	8戸
	3K	41.81㎡	5戸
塚ノ丸	※現在計画中		

入居開始 現在計画中

入居要件

- ・災害公営住宅の収入基準を超える方、又は災害前からペットを飼育されている方
- ・該当者については個別にご連絡をいたします。

2 募集期間 令和4年8月10日（水）～令和4年9月9日（金）
（但し、土曜・日曜・祝祭日は除く）

3 受付場所 球磨村役場 総務課

4 入居資格

- (1) 罹災証明の判定が全壊の世帯。又は大規模半壊・半壊で住宅を解体した世帯。
- (2) 令和2年7月豪雨災害により球磨村内で居住していた住宅を失った世帯。
- (3) 居住できる家を所有していないこと。
- (4) 仮設住宅や避難先等に居住しており、現に住宅に困窮していること。
- (5) 被災者生活支援金制度の加算支援金を申請（受給）していないこと。
- (6) 入居者又は同居親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
- (7) 国税、地方税、その他の公共料金の滞納が無いこと。
- (8) 収入基準

申込者及び親族（婚約者等を含む）で、収入のある者全員の総所得金額（過去1年間における所得税法により算出した所得額）の合計額から、次に掲げる額を控除した額を12で除した額（収入月額）が、158,000円以下（高齢者及び障害者等の世帯は214,000円以下）

【控除の額】

- ① 同居親族及び扶養親族一人につき380,000円
 - ② 老人扶養親族（70歳以上の者）一人につき100,000円（老人控除対象配偶者を含む）
 - ③ 特定扶養親族（16歳以上23歳未満の者）一人につき250,000円
 - ④ 障害者一人につき270,000円（特定障害者にあつては400,000円）
 - ⑤ 寡婦又は寡夫一人につき270,000円（その者の所得金額が270,000円未満である場合は当該所得金額）
 - ⑥ 所得税法上のひとり親控除の適用を受けている方一人につき350,000円
 - ⑦ 申込者本人又は同居親族で過去一年間において給与所得を有する方一人につき100,000円
 - ⑧ 申込者本人又は同居親族で過去一年間において公的年金等に係る雑所得を有する方一人につき100,000円
- (9) その他村長が認めるもの。

5 申込方法

(1) 球磨村役場総務課備え付けの申込用紙に必要事項を記入し、併せて次の書類を提出してください。

ア 球磨村災害公営住宅申込書及び村営住宅申込書

イ 入居される全ての方の市町村発行の令和4年度住民税課税台帳記載事項証明書または入居される全ての方の令和3年度中源泉徴収票の写し

ウ 入居される全ての方の令和3年度、令和4年度（現時点）納税証明書

エ 家族構成について証明できる住民票謄本、外国人は外国人登録証明書

オ 内縁関係にある場合は、勤務先の扶養証明書

カ 婚約者は、媒酌予定者又は双方の親の婚約証明書

(2) 申込者は、収入のある世帯主を原則とする。

※ 渡・一勝地を同時に申し込むことは出来ません。

6 入居者の決定

- (1) 球磨村営住宅入居者審査会を開催し、書類審査により入居予定者を決定する。
- (2) 入居予定者の決定通知は、本人宛に通知する。
- (3) 部屋割りについては公開抽選により決定する。

7 入居説明会 入居者決定後、別途通知する。

8 問い合わせ先 球磨村役場 総務課（電話 0966-32-1111）
（球磨村ホームページアドレス www.kumamura.com）