

球磨村買取型災害公営住宅整備事業（一勝地地区）
 〈第1回〉事業者募集要領等に関する質問への回答・公表

【最終】

事業者募集要領等に関する質問について、以下のとおり、回答いたします。

質問	回答	備考
<p>敷地図のCADデータをいただけないでしょうか。</p> <p>敷地のCADデータがない場合は、現地測量は、可能でしょうか。</p> <p>敷地に入る場合の許可申請はどうすればよろしいでしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・CADデータの提供可能です。 ・募集要領P17.5 村の担当窓口へ連絡して下さい。 	一勝地
<p>近隣の既存地質調査資料をもとに、想定した額を提案すること。</p> <p>近隣の地盤調査のデータをいただけますでしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・提供できる地質調査のデータはありません。 ・近隣の既存地質調査資料を入手できない場合は、設計者の想定で提案して下さい。 	一勝地
<p>敷地のCAD データはありますか？ある場合はHP 上にアップロードをお願いします</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・CADデータの提供可能です。 ・募集要領P17.5 村の担当窓口へ連絡して下さい。 	一勝地
<p>質問の期間以降（11/10，11/29以降）に相談事項があった場合は、電話やメールで対応を頂けるという理解でよろしいでしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・11月30日以降は、提案書提出に関する事前相談に限ります。 ・提案書提出に関する事前相談内容とは、様式3-1 から様式3-6 における記載内容、記入方法、添付書類に関する事に限ります。 ・上記に関する内容以外は相談できません。 ・質問については、質問書にて受付期間内に提出して下さい。 	

球磨村買取型災害公営住宅整備事業（一勝地地区）
 〈第1回〉事業者募集要領等に関する質問への回答・公表

【最終】

事業者募集要領等に関する質問について、以下のとおり、回答いたします。

質問	回答	備考
敷地図のCADデータを頂けますか。	<ul style="list-style-type: none"> ・CADデータの提供可能です。 ・募集要領P17.5 村の担当窓口へ連絡して下さい。 	
敷地測量は別途発注でしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・別途発注ではありません。 ・必要に応じて実施して下さい。 	
「土砂災害特別警戒区域内の建築物として別に定める基準に適合」とありますが、別に定める基準とはどの部分かご教示をお願いします。	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法施行令第80条の3の基準に適合させて下さい。 <p>（災害リスクへの対応について）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域（急傾斜の崩壊）内： ピロティの設置（必須） ・土砂災害警戒区域（土石流）内： 擁壁（基礎の立上りでも可）等を土石流の高さまで立上げるなどして居室の安全性を確保すること。 （土石流の高さは400mmとする） 	
太陽光発電施設、蓄電施設はカッコ書きの集会所、共用部分にて常時使用する電源設備として捉えてよろしいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・集会所・共用廊下で利用可能な電源設備として下さい。 	

球磨村買取型災害公営住宅整備事業（一勝地地区）
 〈第1回〉事業者募集要領等に関する質問への回答・公表

【最終】

事業者募集要領等に関する質問について、以下のとおり、回答いたします。

質問	回答	備考
<p>赤ラインの区域内は土砂災害特別警戒区域内で、今回は建築不可ということでしょうか。また別図2の黄色ラインの区域内は建築可ということでしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害特別警戒区域内に、建物や駐車スペース（通路は除く）の計画はできません。 ・土砂災害警戒区域内は対策を構じた上で計画して下さい。 <p>（災害リスクへの対応について）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域（急傾斜の崩壊）内： ピロティの設置（必須） ・土砂災害警戒区域（土石流）内： 擁壁（基礎の立上りでも可）等を土石流の高さまで立上げるなどして居室の安全性を確保すること。 （土石流の高さは400mmとする） 	
<p>敷地内のレベルが98.6、97.08とありますが、別図4をみるとレベル差が大きい部分があります。2m以内の敷地整地を検討する場合は別図4にて検討するということでしょうか。または、他に資料がありましたら頂けますか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・別図3又は説明会で配布した平面図の高さを基準に計画して下さい。 	
<p>「近隣の既存地質調査資料をもとに」とありますが、資料をご提示お願いします。様式3-4に杭工事費、地盤改良工事費を提案することになっていますので、地盤の資料が必要になります。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・提供できる地質調査のデータはありません。 ・近隣の既存地質調査資料を入手できない場合は、設計者の想定で提案して下さい。 	

球磨村買取型災害公営住宅整備事業（一勝地地区）
 〈第1回〉事業者募集要領等に関する質問への回答・公表

【最終】

事業者募集要領等に関する質問について、以下のとおり、回答いたします。

質問	回答	備考
<p>図面の中にあるFH = 98.20の数値の意味をご教示ください。また、小さい数値は読めないものもありましたので、データを頂けますか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ FH = 98.20は、村が計画していた村営住宅建設事業の計画地盤高となります。本災害公営住宅整備事業では、各応募者で計画地盤高を提案して下さい。 ・ CADデータの提供可能です。 ・ 募集要領P17.5 村の担当窓口へ連絡して下さい。 	
<p>高低差などの詳細を必要とするため、提案書の提出までに測量を事業者負担ですることは可能でしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 可能です。 	