

球磨村買取型災害公営住宅整備事業（渡地区）
 〈第2回〉事業者募集要領等に関する質問への回答・公表

【最終】

事業者募集要領等に関する質問について、以下のとおり、回答いたします。

質問	回答	備考
エレベーターの必要設置台数が記載されていませんが、最低台数をお示してください。	・エレベーターは1台で計画してください。	
設計標準 3 10 併存施設 「高齢者福祉施設、保育園など・・・公営住宅と分離して計画する。」とありますが、本事業とは別に事業者が、当該施設を計画した場合の規定との理解でよろしいでしょうか。	・貴見のとおり。	
設計標準 11 3 . 3 建築（共用部分） 「・・・ただし、・・・地域の実情を踏まえ別の基準を定めた場合は、その基準を適用する。」とありますが、別の基準があるのであれば、その基準をお示してください。	・別の基準は定めておりません。	
設計標準14 9 台所 「・・・合わせて、水切りを設けることを標準とする。」とありますが、対面キッチンでは設置しにくいので、あくまでも基準は標準との判断で、よろしいでしょうか。基準を満たしていないことになるのでしょうか。	・対面キッチンでも水切りは必要です。	

球磨村買取型災害公営住宅整備事業（渡地区）
 〈第2回〉事業者募集要領等に関する質問への回答・公表

【最終】

事業者募集要領等に関する質問について、以下のとおり、回答いたします。

質問	回答	備考
<p>設計標準17 21 車イス使用 車向け住戸 ⑬「緊急通報設備」とありますが、通報先をお知らせください。また、本事業で通報先の設備の設置も含まれるのでしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・住棟共用部分（住戸前共用廊下には必須）に光警報装置を設置すること。 ・光警報装置は本事業に含みます。 	
<p>設計標準19 2 「ペット共生住宅・・・」とありますが、ペット共生入居を承認するとの判断でよろしいでしょうか。また、全ての住戸でペット共生を承認されるのでしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット共生住宅の計画はありません。 	
<p>設計標準32 12 エレベーター 「・・・9人乗り、トランク付き」とありますが、13人乗りで計画した場合もトランクは必要でしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・救急時にストレッチャーを搬送できれば不要です。 	
<p>設計標準34（参考資料） 「・・・ただし、・・・村の判断により変更するものとする。」とありますが、変更による経費の差額の負担については、協議してもらえるのでしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・村の方針により、追加する住宅設備については協議対象です。 	

球磨村買取型災害公営住宅整備事業（渡地区）
 〈第2回〉事業者募集要領等に関する質問への回答・公表
 【最終】

事業者募集要領等に関する質問について、以下のとおり、回答いたします。

質問	回答	備考
<p>事業者募集要領 5.4 設計条件 (1) 住宅の規模・構造 「（・・・また、土砂災害特別警戒区域内の建築物としての別に定める基準に適合させること。）」とありますが、別に定める基準をお示しください。</p>	<p>・建築基準法施行令第80条の3の基準に適合させて下さい。</p> <p>（災害リスクへの対応について）</p> <p>・土砂災害警戒区域（急傾斜の崩壊）内： ピロティの設置（必須）</p> <p>・土砂災害警戒区域（土石流）内： 擁壁（基礎の立上りでも可）等を土石流の高さまで立上げるなどして居室の安全性を確保すること。 （土石流の高さは400mmとする）</p>	
<p>募集要領 19 事業者の提案額等【別表2】 各種負担金（給水加入金、放流負担金等）は別途として考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>・給水加入金は別途村で対応します。</p> <p>・放流負担金はありません。</p>	
<p>設計標準 29 3.6機械設備 7凍結防止① 今回、記載のある凍結防止対策の配慮は必要でしょうか。</p>	<p>・不要です。</p>	
<p>設計標準 2 13テレビ受信設備 「衛星放送の受信アンテナについては個別協議」とありますが、今回衛星放送の受信は必要でしょうか。</p>	<p>・不要です。</p>	