

## 球磨村買取型災害公営住宅（一勝地地区）事業 募集概要説明

### 【事業の概要】

計画地	一勝地地区（永崎団地西側隣接地） 球磨村大字一勝地丙字永崎 2 5 2 番地 1 他
用途・戸数	3階建て以下、共同住宅 8戸 集会所 50 m <sup>2</sup> 、1階のピロティは RC 造

### 【参加資格】

県内に本店、支店又は営業所を置いている、次の事業者で構成される連合体又は単独事業者。

- ・建設事業者（熊本県の建築一式工事 A1 等級を有する者）
- ・設計、工事監理事業者（RC 造 3 F 以上かつ 1,000 m<sup>2</sup>以上の建築物の新築設計、工事監理業務の実績を有する者）
- ・売買事業者（宅建業法第 3 条の免許を有する者）

### 【スケジュール】

令和 3 年	10 月 29 日～11 月 17 日	事業者の募集期間
	11 月 22 日～12 月 14 日	提案書の提出期間
	12 月下旬（日時会場未定）	事業者からの提案説明 (R3.12.16 までに開催通知送付)
	12 月 28 日	選定事業者の決定
令和 4 年	1 月上旬	基本協定締結、事業着手
	4 月頃	設計完了、売買契約
	6 月上旬	工事着手
令和 5 年	5 月下旬	竣工、引渡し

### 【注意、留意事項、敷地について】

土砂災害特別警戒区域（急傾斜の崩壊、通称レッド）が計画敷地内に指定予定建物や駐車場などは、土砂災害特別警戒区域内には計画しないこと。

計画敷地の一部は、庄本川からの砂防指定地内

地盤高 98m 程度までは、最大規模浸水想定区域（L2）内各災害リスクに対応した、住棟や住戸配置を行うこと。

2m を超える敷地整地の提案は行わないこと。

### 【事業費について】

別表2には、提案上限額が定められているので、遵守すること。

4住宅の杭又は地盤改良工事は上限額に含まれていない。設計、協議の上、契約までに定めること。

住宅本体工事費は、提案する住棟（ピロティを除く部分）の平均床面積を算出し、計算式により算出、ピロティは（3）により算出し、エレベーターの整備費を加算し求めること。

集会所工事費には、太陽光発電、蓄電施設を含む。

### 【その他】

住戸及び集会所の床面積はL2の浸水高さ以上に設けること。

ピロティを駐車場や駐輪場としての利活用は可能とする。

設計条件、球磨村災害公営住宅設計標準を良く理解の上、提案すること。

構造に対する制限はありませんが、1階ピロティはRC造とすること。

議会承認のため、設計確認から30日の期間を見込み、建設工期を提案すること。