

球磨村買取型災害公営住宅（渡地区）事業 募集概要説明

【事業の概要】

計画地	渡地区（総合運動公園内） 球磨村大字渡乙 8 8 0 番地 1 1 他
用途・戸数	7階建て以下、共同住宅 60戸 集会所 100㎡、1階のピロティはRC造

【参加資格】

県内に本店、支店又は営業所を置いている、次の事業者で構成される連合体又は単独事業者。

- ・建設事業者（熊本県の建築一式工事 A1 等級を有する者）
- ・設計、工事監理事業者（RC造3F以上かつ2,000㎡以上の建築物の新築設計、工事監理業務の実績を有する者）
- ・売買事業者（宅建業法第3条の免許を有する者）

【スケジュール】

令和3年	10月29日～11月17日	事業者の募集期間
	11月22日～12月14日	提案書の提出期間
	12月下旬（日時会場未定）	事業者からの提案説明 （R3.12.16までに開催通知送付）
	12月28日	選定事業者の決定
令和4年	1月上旬	基本協定締結、事業着手
	4月頃	設計完了、売買契約
	6月上旬	工事着手
令和5年	7月下旬	竣工、引渡し

【注意、留意事項、敷地について】

土砂災害特別警戒区域（急傾斜の崩壊、通称レッド）が計画敷地内に指定予定建物や駐車場などは、土砂災害特別警戒区域内には計画しないこと。

急傾斜の崩壊 通称イエロー区域の1階はピロティとして整備すること。

各災害リスクに対応した、住棟や住戸配置を行うこと。

2mを超える敷地整地の提案は行わないこと。

【事業費について】

別表2には、提案上限額が定められているので、遵守すること。

4住宅の杭又は地盤改良工事は上限額に含まれていない。また、遊具の解体処分や石碑の移設費も含まれない。設計、協議の上、契約までに定めること。

住宅本体工事費は、提案する住棟（ピロティを除く部分）の平均床面積を算出し、計算式により算出、ピロティは（3）により算出し、加算すること。なお、エレベーターの整備費は計算式に含まれている。

集会所工事費には、太陽光発電、蓄電施設を含む。

【その他】

ピロティを駐車場や駐輪場としての利活用は可能とする。

設計条件、球磨村災害公営住宅設計標準を良く理解の上、提案すること。

構造に対する制限はありませんが、1階ピロティはRC造とすること。

議会承認のため、設計確認から30日の期間を見込み、建設工期を提案すること。